



**ЭКСПЕРТИЗА  
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ**  
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

**Стандарт**  
**оформления энергетического паспорта,**  
**составленного на основании проектной документации**  
**СРО – СТО – 004/2 – 2015**

**Санкт-Петербург**  
**2015 г.**

## Предисловие

Стандарт организации разработан для обеспечения соблюдения требований Российского законодательства и применения при оформлении и направлении в саморегулируемую организацию НП «Экспертиза энерго-эффективности» энергетических паспортов, составленных на основании проектной документации.

Положения данного стандарта являются обязательными для применения всеми членами саморегулируемой организации.

## Сведения о стандарте

1. РАЗРАБОТАН: Специализированным экспертным базовым центром «ЭМЦ».
2. ПРИНЯТ И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ: Решением Совета СРО от «03» февраля 2015 г., Протокол № 2/15
3. ВВЕДЕНИЕМ НАСТОЯЩЕГО СТАНДАРТА ОТМЕНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ СТАНДАРТА СРО – СТО – 004/2 – 2010

*Информация об изменениях к настоящему стандарту направляется всем членам СРО в письменном и/или электронном виде.*

*Уведомления о пересмотре или отмены настоящего стандарта публикуется на сайте [www.effect-energo.ru](http://www.effect-energo.ru)*

## Содержание

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 1. Область применения . . . . .       | 4 |
| 2. Нормативные ссылки . . . . .       | 4 |
| 3. Термины и определения . . . . .    | 5 |
| 4. Обозначения и сокращения . . . . . | 6 |
| 5. Введение. . . . .                  | 7 |
| 6. Энергетический паспорт . . . . .   | 7 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ А . . . . .                | 9 |

## **1. Область применения**

Настоящий стандарт устанавливает порядок оформления энергетических паспортов, составленных на основании проектной документации членами саморегулируемой организации НП «Экспертиза энерго-эффективности».

## **2. Нормативные ссылки**

Настоящий стандарт разработан на основе и с использованием следующих нормативных документов:

Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

Федеральный закон от 23 ноября 2009 № 261-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановления Правительства РФ от 25.01.2011 № 19 «Об утверждении положения о требованиях, предъявляемых к сбору, обработке, систематизации, анализу и использованию данных энергетических паспортов, составленных по результатам обязательных и добровольных обследований».

Приказа Министерства энергетики РФ от 30.06.2014 № 400 "Об утверждении требований к проведению энергетического обследования и его результатам и правил направления копий энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования".

ГОСТ Р 1.10-2004. Правила стандартизации и рекомендации по стандартизации. Порядок разработки, утверждения, изменения, пересмотра и отмены.

ГОСТ 1.1-2002. Межгосударственная система стандартизации. Термины и определения.

ГОСТ Р 1.4-2004. Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты организаций. Общие положения.

ГОСТ Р 1.5-2004. Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты национальные Российской Федерации. Правила построения, изложения, оформления и обозначения.

ГОСТ Р 1.5-2001. Межгосударственная система стандартизации. Стандарты межгосударственные, правила и рекомендации по межгосударственной стандартизации. Общие требования к построению, изложению, оформлению, содержанию и обозначению.

ГОСТ Р 1.12-2004. Стандартизация в Российской Федерации. Термины и определения.

### 3. Термины и определения

В настоящем стандарте применены следующие термины с соответствующими определениями:

**3.1.организация:**юридическое лицо, которое имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, а также имеющее самостоятельный баланс или смету и зарегистрированное в установленном порядке.

**3.2.стандарт:**нормативно-технический документ, устанавливающий единицы величин, термины и их определения, требования к продукции и производственным процессам.

**3.3.стандарт организации:**внутренний документ организации, разрабатываемый на применяемые в ней (или предоставляемую ею) продукцию, технологические процессы, оказываемые услуги.

**3.4.энергетическое обследование** - сбор и обработка информации об использовании энергетических ресурсов в целях получения достоверной информации об объеме используемых энергетических ресурсов, о показателях энергетической эффективности, выявления возможностей энергосбережения и

повышения энергетической эффективности с отражением полученных результатов в энергетическом паспорте;

**3.5.СРО** - саморегулируемая организация в области энергетического обследования;

**3.6.энергоаудитор** - лицо, имеющее право проводить энергетические обследования;

**3.7.заказчик** - лицо, заказавшее проведение энергетического обследования;

**3.8.отчетная документация** - отчет и энергетический паспорт, в том числе иная отчетная документация, предусмотренная стандартами и правилами СРО, членом которой является энергоаудитор, а также условиями договорной документации;

**3.9.инструментальное обследование** - комплекс измерений объекта энергетического обследования, направленных на сбор недостающей информации и оценку эффективности использования энергетических ресурсов и воды;

#### **4. Обозначения и сокращения**

В настоящем стандарте использованы следующие сокращения:

**СРО** – саморегулируемая организация.

**ГОСТР** – национальный стандарт Российской Федерации.

**СТО** – стандарт организации.

**ТЭР** – топливно-энергетический ресурс;

**ОГРН** – основной государственный регистрационный номер;

**ИНН** – идентификационный номер налогоплательщика;

**КПП** – код причины постановки на учет;

**БИК** – банковский идентификационный код;

**ОКВЭД** – общероссийский классификатор видов экономической деятельности;

## **5. Введение**

5.1. Настоящий Стандарт разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», другими нормативными актами в области энергетического обследования и положениями Устава НП «Экспертиза энерго-эффективности» (далее – Партнерство).

5.2. Настоящий Стандарт является обязательным документом для членов некоммерческого партнерства, которое имеет статус саморегулируемой организации в области энергетического обследования.

5.3. Энергетический паспорт составляется на основании проектной документации.

5.4. Настоящий документ устанавливает единые формы по отражению необходимых показателей и информации.

## **6. Энергетический паспорт**

6.1. Энергетический паспорт, составленный на основании проектной документации, должен содержать следующие разделы:

- титульный лист по рекомендуемому образцу согласно приложению А;
- Сведения о параметрах теплозащиты здания, строения, сооружения;
- Расчетные показатели и характеристики здания, строения, сооружения;
- Объемно-планировочные показатели;
- Энергетические нагрузки здания;
- Показатели эксплуатационной энергоемкости здания, строения, сооружения;

- Сведения об оснащенности приборами учета;
- Краткое описание характеристик наружных ограждающих конструкций;

6.2. Энергетический паспорт жилых и общественных зданий предназначен для подтверждения соответствия расчетного (фактического) значения показателя энергетической эффективности здания и нормируемого (базового) значения.

6.3. Энергетический паспорт на основании проектной документации следует заполнять:

- на стадии разработки проекта и на стадии привязки его к условиям конкретной площадки ;
- на стадии сдачи строительного объекта в эксплуатацию – на основе анализа отступлений от первоначального проекта, допущенных при строительстве здания;
- на стадии эксплуатации строительного объекта – в пределах срока его ответственности застройщика за обеспечение энергетической эффективности здания.

6.4. Форма энергетического паспорта представлена в приложении А.

## ПРИЛОЖЕНИЕ А

### **Форма Энергетического паспорта**

---

(полное наименование саморегулируемой организации в области энергетических обследований)

---

(номер и дата регистрации в государственном реестре саморегулируемых организаций в области энергетических обследований)

---

(полное наименование организации (лица), проводившей энергетическое обследование)

## ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ рег. № \_\_\_\_\_ потребителя энергетических ресурсов

---

(полное наименование обследованной организации)

Составлен на основании проектной документации

---

(должность, подпись лица (руководителя организации), проводившего энергетическое обследование, и печать организации (лица), проводившей энергетическое обследование)

---

(должность, подпись руководителя организации (коллективного исполнительного органа организации), заказавшей проведение энергетического обследования, или уполномоченного им лица и печать организации)

---

(должность, подпись лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа СРО (руководителя коллективного исполнительного органа СРО))

---

(месяц, год составления паспорта)

## 1 Энергетический паспорт, составленный на основании проектной документации

наименование объекта (здания, строения, сооружения), адрес

Класс энергетической эффективности \_\_\_\_\_

| Параметры                                                                                                 | Единица измерения | Значение параметра |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>1. Параметры теплозащиты здания, строения, сооружения</b>                                              |                   |                    |
| 1.1. Требуемое сопротивление теплопередаче:                                                               |                   |                    |
| - наружных стен                                                                                           | кв. м · °C/Вт     |                    |
| - окон и балконных дверей                                                                                 | кв. м · °C/Вт     |                    |
| - покрытий, чердачных перекрытий                                                                          | кв. м · °C/Вт     |                    |
| - перекрытий над проездами                                                                                | кв. м · °C/Вт     |                    |
| - перекрытий над неотапливаемыми подвалами и подпольями                                                   | кв. м · °C/Вт     |                    |
| 1.2. Требуемый приведенный коэффициент теплопередачи здания, строения, сооружения                         | кв. м · °C/Вт     |                    |
| 1.3. Требуемая воздухопроницаемость:                                                                      |                   |                    |
| - наружных стен (в том числе стыки)                                                                       | кг / (кв. м · ч)  |                    |
| - окон и балконных дверей (при разности давлений 10 Па)                                                   | кг / (кв. м · ч)  |                    |
| - покрытий и перекрытий первого этажа                                                                     | кг / (кв. м · ч)  |                    |
| - входных дверей в квартиры                                                                               | кг / (кв. м · ч)  |                    |
| 1.4. Нормативная обобщенная воздухопроницаемость здания, строения, сооружения при разности давлений 10 Па | кг / (кв. м · ч)  |                    |
| <b>2. Расчетные показатели и характеристики здания, строения, сооружения</b>                              |                   |                    |
| 2.1. Объемно-планировочные показатели                                                                     |                   |                    |
| 2.1.1. Строительный объем, всего                                                                          | куб. м            |                    |
| в том числе отапливаемой части                                                                            | куб. м            |                    |
| 2.1.2. Количество квартир (помещений)                                                                     | шт.               |                    |
| 2.1.3. Расчетное количество жителей (работников)                                                          | чел.              |                    |
| 2.1.4. Площадь квартир, помещений (без летних помещений)                                                  | кв. м             |                    |
| 2.1.5. Высота этажа (от пола до пола)                                                                     | м                 |                    |
| 2.1.6. Общая площадь наружных ограждающих конструкций отапливаемой части здания всего, в том числе:       | кв. м             |                    |
| - стен, включая окна, балконные и                                                                         | кв. м             |                    |

| Параметры                                                                                                         | Единица измерения      | Значение параметра |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|
| входные двери в здание                                                                                            |                        |                    |
| - окон и балконных дверей                                                                                         | кв. м                  |                    |
| - покрытий, чердачных перекрытий                                                                                  | кв. м                  |                    |
| - перекрытий над неотапливаемыми подвалами и подпольями, проездами и под эркерами, полов по грунту                | кв. м                  |                    |
| 2.1.7. Отношение площади наружных ограждающих конструкций отапливаемой части здания к площади квартир (помещений) |                        |                    |
| 2.1.8. Отношение площади окон и балконных дверей к площади стен, включая окна и балконные двери                   |                        |                    |
| 2.2. Уровень теплозащиты наружных ограждающих конструкций                                                         |                        |                    |
| 2.2.1. Приведенное сопротивление теплопередаче:                                                                   |                        |                    |
| - стен                                                                                                            | кв. м · °C / Вт        |                    |
| - окон и балконных дверей                                                                                         | кв. м · °C / Вт        |                    |
| - покрытий, чердачных перекрытий                                                                                  | кв. м · °C / Вт        |                    |
| - перекрытий над подвалами и подпольями                                                                           | кв. м · °C / Вт        |                    |
| - перекрытий над проездами и под эркерами                                                                         | кв. м · °C / Вт        |                    |
| 2.2.2. Приведенный коэффициент теплопередачи здания                                                               | Вт / (кв. м · °C / Вт) |                    |
| 2.2.3. Сопротивление воздухопроницанию наружных ограждающих конструкций при разности давлений 10 Па:              |                        |                    |
| - стен (в том числе стыки)                                                                                        | кв. м · ч / кг         |                    |
| - окон и балконных дверей                                                                                         | кв. м · ч / кг         |                    |
| - перекрытия над техническим подпольем и подвалом                                                                 | кв. м · ч / кг         |                    |
| - входных дверей в квартиры                                                                                       | кв. м · ч / кг         |                    |
| - стыков элементов стен                                                                                           | м · ч / кг             |                    |
| 2.2.4. Приведенная воздухопроницаемость ограждающих конструкций здания при разности давлений 10 Па                | кг / (кв. м · ч)       |                    |
| 2.3. Энергетические нагрузки здания                                                                               |                        |                    |
| 2.3.1. Потребляемая мощность систем инженерного оборудования:                                                     |                        |                    |

| Параметры                                                                                                        | Единица измерения | Значение параметра |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| - отопления                                                                                                      | кВт               |                    |
| - горячего водоснабжения                                                                                         | кВт               |                    |
| - электроснабжения                                                                                               | кВт               |                    |
| - других систем (каждой отдельно)                                                                                | кВт               |                    |
| 2.3.2. Средние суточные расходы:                                                                                 |                   |                    |
| - природного газа                                                                                                | куб. м/сут.       |                    |
| - холодной воды                                                                                                  | куб. м/сут.       |                    |
| - горячей воды                                                                                                   | куб. м/сут.       |                    |
| 2.3.3. Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади квартир (помещений):             |                   |                    |
| - на отопление здания                                                                                            | Вт/кв. м          |                    |
| - в том числе на вентиляцию                                                                                      | Вт/кв. м          |                    |
| 2.3.4. Удельная тепловая характеристика                                                                          | Вт/(куб. м · °С)  |                    |
| 2.4. Показатели эксплуатационной энергоемкости здания, строения, сооружения                                      |                   |                    |
| 2.4.1. Годовые расходы конечных видов энергоносителей на здание (жилую часть здания), строение, сооружение:      |                   |                    |
| - тепловой энергии на отопление в холодный и переходный периоды года                                             | МДж/год           |                    |
| - тепловой энергии на горячее водоснабжение                                                                      | МДж/год           |                    |
| - тепловой энергии других систем (раздельно)                                                                     | МДж/год           |                    |
| - электрической энергии, всего, в том числе:                                                                     | МВт · ч / год     |                    |
| на общедомовое освещение                                                                                         | МВт · ч / год     |                    |
| в квартирах (помещениях)                                                                                         | МВт · ч / год     |                    |
| на силовое оборудование                                                                                          | МВт · ч / год     |                    |
| на водоснабжение и канализацию                                                                                   | МВт · ч / год     |                    |
| - природного газа                                                                                                | тыс. куб. м/год   |                    |
| 2.4.2. Удельные годовые расходы конечных видов энергоносителей в расчете на 1 кв. м площади квартир (помещений): |                   |                    |
| - тепловой энергии на отопление в холодный и переходный периоды года                                             | МДж/кв. м год     |                    |
| - тепловой энергии на горячее водоснабжение                                                                      | МДж/кв. м год     |                    |

| Параметры                                                                                                                                                                       | Единица измерения            | Значение параметра |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| - тепловой энергии других систем (раздельно)                                                                                                                                    | МДж/кв. м год                |                    |
| - электрической энергии                                                                                                                                                         | кВт · ч / кв. м год          |                    |
| - природного газа                                                                                                                                                               | куб. м / кв. м год           |                    |
| 2.4.3. Удельная эксплуатационная энергоемкость здания (обобщенный показатель годового расхода топливно-энергетических ресурсов в расчете на 1 кв. м площади квартир, помещений) | кг у. т. / кв. м год         |                    |
| 2.4.4. Суммарный удельный годовой расход тепловой энергии:                                                                                                                      |                              |                    |
| - на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение                                                                                                                              | кВт · ч / (кв. м · год)      |                    |
| - максимально допустимые величины отклонений от нормируемого показателя                                                                                                         | %                            |                    |
| - на отопление и вентиляцию                                                                                                                                                     | Вт · ч / (кв. м · °С · сут.) |                    |
| 2.4.5. Удельный расход электрической энергии на общедомовые нужды                                                                                                               | кВт · ч / кв. м              |                    |
| 3. Сведения об оснащенности приборами учета                                                                                                                                     |                              |                    |
| 3.1. Количество точек ввода со стороны энергоресурсов и воды, оборудованных приборами учета, при централизованном снабжении:                                                    |                              |                    |
| - электрической энергии                                                                                                                                                         | шт.                          |                    |
| - тепловой энергии                                                                                                                                                              | шт.                          |                    |
| - газа                                                                                                                                                                          | шт.                          |                    |
| - воды                                                                                                                                                                          | шт.                          |                    |
| 3.2. Количество точек ввода со стороны энергоресурсов и воды, необорудованных приборами учета, при централизованном снабжении:                                                  |                              |                    |
| - электрической энергии                                                                                                                                                         | шт.                          |                    |
| - тепловой энергии                                                                                                                                                              | шт.                          |                    |
| - газа                                                                                                                                                                          | шт.                          |                    |
| - воды                                                                                                                                                                          | шт.                          |                    |
| 3.3. Количество точек ввода электрической энергии, тепловой энергии, газа, воды, необорудованных приборами учета, при децентрализованном снабжении указанными ресурсами:        |                              |                    |
| - электрической энергии                                                                                                                                                         | шт.                          |                    |

| Параметры                                                           | Единица измерения | Значение параметра |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| - тепловой энергии                                                  | шт.               |                    |
| - газа                                                              | шт.               |                    |
| - воды                                                              | шт.               |                    |
| 3.4. Оснащенность квартир (помещений) приборами учета потребляемых: |                   |                    |
| - электрической энергии                                             | %                 |                    |
| - тепловой энергии                                                  | %                 |                    |
| - газа                                                              | %                 |                    |
| - воды                                                              | %                 |                    |

#### 4. Характеристики наружных ограждающих конструкций (краткое описание)

4.1. Стены \_\_\_\_\_

4.2. Окна и балконные двери \_\_\_\_\_

4.3. Перекрытие над техническим подпольем, подвалом \_\_\_\_\_

4.4. Перекрытие над последним жилым этажом либо над "теплым" чердаком \_\_\_\_\_

Дата составления энергетического паспорта

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Подпись ответственного исполнителя:

Должность, Ф.И.О. \_\_\_\_\_

М.П.

Подпись заказчика:

Должность, Ф.И.О. \_\_\_\_\_

М.П.